הודעות בעניין תכנון ובניה

באר שבע

עיריית באר שבע - העודה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב התכנון המקומי באר שבע

הודעה על פי סעיף 149 (א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי הוגשה בקשה למתן הקלה מתכנית מפורטת:
בכתובת: גין קלוס פישמן 33 באר שבע בחלקה: 46 גוש: 100618 מגרש: 1176
שם המבקש: דבורה ניר וקסם. מספר בקשה: 2019/1388
מהות ההקלות: מהמותרים לפי התכנית הנ"ל.
הקלה בקו בניין צידי 2.70 מ' במקום 5.00 מ'.
הקלה בקו בניין אחורי 4.50 מ' במקום 5.00 מ'.
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל. יום חמישי בין השעות 09:00-13:00 ובימים ג' אחה"צ בין השעות 16:30-19:00. כל הרואה עצמו נפגע רשאי גם לעלול להיפגע מענין ההקלה, רשאי להגיש התנגדות לבקשה האמורה תוך 15 יום מתאריך פרסומה של הודעה זו בעיתון ו/או ממועד קבלת מכתבנו.
יש להגיש התנגדות מנומקת בכתב למזכירות הועדה 08-6840068 - FAX.
הועדה המקומית לתכנון ובניה, עיריית באר שבע

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי באר שבע
הודעה בדבר הפקדת תכנית: 605-0268102

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0268102
המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס': 4 / 31 / 2, שינוי: 5 / 03 / 117 / 41
גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 10
השטחים הכלולים בתכנית ומקום: ישוב: באר שבע כתובת: רח' תמיר שמואל 1
גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 38130 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי
גוש: 38130 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי
גוש: 38130 מחלקה: 113 עד: 113 שלם
גוש: 38130 מחלקה: 174 עד: 174 חלקי
גוש: 38130 מחלקה: 185 עד: 185 חלקי
מטרת התכנית:
שינוי לתוכניות מס' 41/117/03/5 ו-59/117/03/5 במגרש מגורשים חד משפחתי עם קיר משותף מס' 27/1, ברח' שמואל תמיר 1, שכ' י"א. על ידי:
1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה מ-196.6 מ"ר ל-255 מ"ר לפי סעיף א62 (א1) (1) (א) (1).
- שטח עיקרי: מ-165.6 מ"ר ל-220 מ"ר.
- שטחי שירות מעל קומת הכניסה: מ-31 מ"ר ל-35 מ"ר (עבור סכסת רכב 15 מ"ר, מקלט 12 מ"ר ומחסן 8 מ"ר). שטחי שירות מתחת לקומת הכניסה: ללא שינוי.
2. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף א62 (א) (4).
3. שינוי תכסית מרבית ל-55% לפי סעיף א62 (א) (9).
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 07/06/2018
בילקוט פרסומים: מספר: דף 8302, ר.פ: 7821 בתאריך: 31/05/2018
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה ככר מנחם בגין 2 ת.ד.15 באר-שבע טל: 6840640: 08
טל אל-על, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
סגן ומ"מ ראש העיר עיריית באר שבע

בית שמש

חוק התכנון ובנייה התשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש
הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת " תכנית מספר 102-0603407 המהווה שינוי לתכנית מספר 102-0110189 גרסה -19 להוראות התכנית 11-ו לתשריט.
השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש, רח' נחר הירדן 24-26 ורבי יהושע 4-8. גוש 5152 חלקה 43. השטח בין קואורדינאטה רוחב 199413 וקואורדינאטה אורך 626560.
עיקרי הוראות התכנית:
תוספת יח"ד, תוספת זכויות בנייה ליחידות החדשות והרחבת דיור, תוספת קומה מעל ומתחת לכניסה הקובעת ושינוי בקווי בניין.
א. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ב', לאזור מגורים ג'.
ב. קביעת תוספת בניה לשם הרחבת יח"ד קיימות ותוספת יח"ד חדשות וקביעתן סה"כ כ- 20,638.90 מ"ר שמתוכם 13,442.17 מ"ר למטרות עיקריות ו- 7196.77 מ"ר למטרות שרות.
ג. קביעת גובה מירבי לבניין עד גובה +19.50 מ' מעל הכניסה ה- 0-0.
ד. קביעת תוספת הגדלת קומות לבניין מ-5 ל-6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ומ-2 ל-3 קומות מתחת למלפס כניסה הקובעת. קומות.
ה. קביעת תוספת יח"ד מ-108 יח"ד ל-116 יח"ד.
ו. קביעת הוראות בניה.
ז. קביעת תנאי קבלת היתר ושלבי ביצוע.
ח. קביעת שינוי קווי בניין.
ט. מתן הוראות הריסה.
י. הקטנת מרחק בין בנינים מ-6.0 מ' למרחק המסומן בנספח הבינוי מס' 2.
י"א. תוספת שטח שרות במפלסים תת-קרקעיים.
כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בשעות ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il . כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע עי"י התכנית, וכל הזאבי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלויווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא משתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.
בברכה, שמעון גולדברג יו"ר ועדת משנה לתכנון ולבנייה בית שמש

בת ים

עיריית בת ים - אגף הנדסה, אגף רישוי
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה בת ים בקשה למתן היתר בניה ע"י עו"ד יוסף גיא מוסרי, **על השטח הידוע כחלקה 41 בגוש 5026 מגרש 8,** אשר לפי תוכניות מתאר ומפורטות החלות עליה ב/מק/1,410, ב/270, ב/403, ב/430, תמ"א 13, ב/2/א, תמ"א 23/א/4
יעוד החלקה הוא מגורים ג2. מספר הבקשה: 3907426725-1
תיאור הבקשה:
2 בנייני מגורים בני 19 קומות כ"א מעל קומת קרקע משותפת, סה"כ 20 קומות+גג טכני ו- 3 קומות מרתף. 78 יח"ד בכל בניין. סה"כ 156 יח"ד. בנוסף מבנה מקשר בין שני הבניינים הכולל קומת קרקע+3 קומות מגורים.
פירוט המבוקש בהקלה:
1. תוספת של 24 יח"ד (שבט) לפי תקנות סטייה ניכרת מתכנית 2 (9) בשיעור של 18%, באופן שיתקבלו 156 יח"ד במקום 132 יח"ד המותרות בתכניות החלות במקום.
2. תוספת שטחי בנייה עיקריים (כחלון), עבור יח"ד נוספות לפי הוראת שעה (סעיף 151 ב3, ס.ק 2) בשיעור של 16% מהשטח המותר לבניה בתכנית הראשית, באופן שיתקבלו סך של 16,858.97 מ"ר.
3. תוספת שטחי בנייה שירות (כחלון), עבור יח"ד נוספות לפי הוראת שעה (סעיף 151 ב3, ס.ק 2) בשיעור של 18% מהשטח המותר לבניה בתכנית הראשית, באופן שיתקבלו סך של 7163.22 מ"ר.
4. תוספת 750 מ"ר שטחים עיקריים, לפי תב"ע ב/1,403/ו, לרווחת דיירים בקומת קרקע מפולשת.
5. תוספת של 2 קומות למגורים באופן שיתקבל מבנה בן 19 קומות מגורים במקום 17 קומות מגורים מעל הקרקע המותרות ע"פ התכניות החלות במקום.
6. הגבהת המבנה מ-60 מ' לפי תב"ע ב/410/1 ל 72 מ' (לא כולל מעקה גג ומתקנים טכניים).
לכל מי שיש התנגדות מכל סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדותו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה, למספר פקס 03-555-6089 או במסירה לאגף הנדסה, רח' סטרומה 1, בת ים. יש להגיש תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו. ניתן לעיין בבקשה להיתר באתר האינטרנט של הועדה לתכנון ובניה בת ים http://www.bat-yam.muni.il
אורי בוסקילה, סגן ראש העיר, ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה בת ים

עיריית בת ים - אגף הנדסה, אגף רישוי
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה בת ים בקשה למתן היתר בניה ע"י עו"ד יוסף גיא מוסרי, **על השטח הידוע כחלקה 41 בגוש 5026 מגרש 8,** אשר לפי תוכניות מתאר ומפורטות החלות עליה ב/מק/1,410, ב/270, ב/403, ב/430, תמ"א 13, ב/2/א, תמ"א 23/א/4
יעוד החלקה הוא מגורים ג2. מספר הבקשה: 3907426725-1
תיאור הבקשה:
2 בנייני מגורים בני 19 קומות כ"א מעל קומת קרקע משותפת, סה"כ 20 קומות+גג טכני ו- 3 קומות מרתף. 78 יח"ד בכל בניין. סה"כ 156 יח"ד. בנוסף מבנה מקשר בין שני הבניינים הכולל קומת קרקע+3 קומות מגורים.
פירוט המבוקש בהקלה:
1. תוספת של 24 יח"ד (שבט) לפי תקנות סטייה ניכרת מתכנית 2 (9) בשיעור של 18%, באופן שיתקבלו 156 יח"ד במקום 132 יח"ד המותרות בתכניות החלות במקום.
2. תוספת שטחי בנייה עיקריים (כחלון), עבור יח"ד נוספות לפי הוראת שעה (סעיף 151 ב3, ס.ק 2) בשיעור של 16% מהשטח המותר לבניה בתכנית הראשית, באופן שיתקבלו סך של 16,858.97 מ"ר.
3. תוספת שטחי בנייה שירות (כחלון), עבור יח"ד נוספות לפי הוראת שעה (סעיף 151 ב3, ס.ק 2) בשיעור של 18% מהשטח המותר לבניה בתכנית הראשית, באופן שיתקבלו סך של 7163.22 מ"ר.
4. תוספת 750 מ"ר שטחים עיקריים, לפי תב"ע ב/1,403/ו, לרווחת דיירים בקומת קרקע מפולשת.
5. תוספת של 2 קומות למגורים באופן שיתקבל מבנה בן 19 קומות מגורים במקום 17 קומות מגורים מעל הקרקע המותרות ע"פ התכניות החלות במקום.
6. הגבהת המבנה מ-60 מ' לפי תב"ע ב/410/1 ל 72 מ' (לא כולל מעקה גג ומתקנים טכניים).
לכל מי שיש התנגדות מכל סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדותו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה, למספר פקס 03-555-6089 או במסירה לאגף הנדסה, רח' סטרומה 1, בת ים. יש להגיש תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו. ניתן לעיין בבקשה להיתר באתר האינטרנט של הועדה לתכנון ובניה בת ים http://www.bat-yam.muni.il
בשעות קבלת קהל כמפורט להלן: בימים ב,ד בין השעות 08:00-15:12, ביום ג' אחה"צ בין השעות 16:00-18:00
אורי בוסקילה, סגן ראש העיר, ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה בת ים

חיפה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 304-0185603
שם התכנית: חפ/1893 ג' - נוף כרמל מערבי
גרסת התכנית: הוראות - 72 תשריט - 29

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 304-0185603
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/ בחלק מתחום התכנית
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסות לתכניות האבות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חפ/ 229/ י
שינוי	חפ/ 1400/ שש
שינוי	חפ/ מק/ 1400/ גב
שינוי	חפ/ 1400/ יב
שינוי	חפ/ 1893
שינוי	חפ/ 229/ ח/ 1
שינוי	חפ/ 229/ ח/ 5
שינוי	חפ/ מק/ 1400/ יב/ 1
שינוי	304-0447052
כפיפות	תמא/ 34
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	חפ/ מק/ 1400/ תט
כפיפות	חפ/ מק/ 1400/ פמ
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	חפ/ מק/ 1400/ יב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: חיפה.
השטח נמצא מתחת לרח' דרך הים במורד המערבי בין הבינוי הקיים לבינוי המוצע בשכונת רמת הנשיא.
גושים וחלקות: מוסדר:
גוש: 10911 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 68, 70, 71, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81.
גוש: 10911 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 18, 19, 29, 30, 57, 59, 65, 67, 69, 72, 76.
קואורדינטה 197000 :X, קואורדינטה 746800 :Y
מטרת התכנית:
תכנון מחדש של השטח הכלול בתכנית במטרה לקבל תכנון מיטבי לתוואי הקרקע תוך שמירה על השטחים הציבוריים הכלולים בתכנית
התאמת הבינוי למבנה הטופוגרפי של השטח.
עיקרי הוראות התכנית:
1. איחוד וחלוקה מחדש בחלק מתחום התכנית בהסכמת בעלים לפי פרק ז' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, כולל תגבור אחוזי הבניה במגרשי המגורים והקצאת שטחים לצורכי ציבור.
2. הגדלת מס' יחידות הדיור.
3. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח, הוראות בנייה ושימושים למגרשי המגורים.
4. קביעת הוראות לנושא תנועה וחנייה וקביעת דרכים במתחם תוך חיבור לסביבה הנבולת.
5. קביעת הוראות בנייה ושימושים לאתר לבניין ציבורי ולשטחים פתוחים בתכנית.
6. קביעת הוראות פיתוח ונוף.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8070, התשעט, עמוד 6073, בתאריך 08/01/2019. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
איתמר בן דוד יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה

יבנה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 מרחב תכנון יבנה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 404-0790949
גרסה: תשריט מוצע: 1 תקנון: 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מספר 404-0790949
המהווה שינוי לתוכניות הבאות: שינוי לתכנית: 404-0273557
השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: יבנה
עיקרי הוראות התכנית:
הנחיות לשימוש מסחרי בשיעור של עד 20% מהשטחים העיקריים המותרים לבניה במבני ציבור ברחבי העיר.
מטרת התכנית:
קביעת הנחיות לשימוש מסחרי בשטחים שיעודם שטח לבניני ציבור.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, רחוב התנאים 4 יבנה, טלפון: 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא משתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.
צבי גוב ארי יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה יבנה

כרמיאל

הועדה המקומית לתכנון ובניה - כרמיאל
הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

נמסרת בזאת הודעה כי ה וגשה לועדה המקומית בקשה למתן הקלה ב:
גוש: 19875, חלקה: 19, מגרש: 106
ההקלות המבוקשות הינן:
1. תוספת 20% במספר יח"ד, מבוקש 52 במקום 44 יח"ד המותרים.
2. תוספת 2 קומות (מותר 3-4 קומות, מבקש 6)
3. הקלה בגובה לגג המבנה (מותר 13.0 מ', מבוקש 20.64 מ') לחדר מדרגות (מותר 13.0 מ', מבוקש 21.87 מ') ולמעלית (מותר 13.0 מ', מבוקש 20.64 מ')
4. בנית גזוזטרה הבולטת ב-2 מ' או 40% מהמרווח הקדמי של המגרש (מותר 5.00 מ', מבוקש 3.65 מ')
5. תוספת 780 מ"ר לשטח הבנה הכולל עפ"י הוראת שעה.
כל מי שיש לו התנגדות מכל סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, יואיל להגישה לועדה המקומית לתכנון ובניה - כרמיאל, תוך 15 ימים מיום פרסום מודעה זו.
לאחר התקופה הנ"ל, תובא בקשה זו למתן הקלה לדיון בפני הועדה המקומית לתכנון ובניה - כרמיאל.
משה קונינסקי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה כרמיאל

עכו

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית עכו
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית עכו בקשה למתן היתר בניה. בקשה במערכת רישוי זמין - רישוי מלא הכולל הקלות ושימוש חורג מס' 7965036298.
מהות הבקשה:
הקמת מבנה חדש למסחר ומשרדים בן 2 קומות.
הקלה בקו בנין צידי בחזית דרומית עד 30% בקיר ללא פתחים
קו בנין מותר עפ"י תכנית 16.00 מ' קו בנין מבוקש 11.20 מ'
הקלה בגובה בניין מעל המותר
גובה מותר מכניסה לבניין עד חדר יציאה לגג 11.00 מ'
גובה מבנה מבוקש 13.34 מ'
בכתובת: הרב עובדיה 15.
בגוש: 18019 חלקה: 331. תכניות: ג/17857. תיק בנין: 10869 מס' בקשה: 20190019
ע"י: שמעון חן הנדסה בע"מ
כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו ו/או שימוש חורג זה רשאי להגיש התנגדות בכתב בצירוף נימוקיו, כתובתו ופרטיו המדוייקים, תוך 15 ימים מתאריך פרסום הודעה זו לועדה המקומית לתכנון ובניה העיר עכו. בכתובת: רח' ויצמן 35 עכו בבנין עיריית עכו קומה 2. ניתן לעיין בנוסח פרסום זה גם באתר אינטרנט של עיריית עכו בכתובת: www.akko.muni.il- הנדסה ותכנון-הודעות בעניני תכנון ובניה קרפומים-הקלות ושימושים חורגים. ניתן לעיין בבקשה להיתר במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה עכו בימי ראשון ושלישי בשעות 9:00-12:00 ו בשלישי בשעות 16:00-18:00 או בפניה ישירה למבקשי ההיתר בכתובת טיכו אנה 24 פתח תקוה או לפנות לעורך הבקשה hensimon@hensimon.co.il
בכבוד רב, שמעון חן הנדסה בע"מ ויומן אימפקט בע"מ

עמק המעיינות

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעיינות
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 202-0450643
שם התכנית: הסדרת דרך גישה למחצבת רוויה ג/23055
גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 22

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 202-0450643
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	משצ/ 59
החלפה	ג/ 5933
החלפה	ג/ במ/ 150
החלפה	ג/ 18982
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 5
כפיפות	ג/ 20599
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 35/ 1
כפיפות	ג/ 12774
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 3
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מחצבת רוויה ממוקמת בשמורת טבע ומחצבה גלבוע מזרח.
המחצבה ממוקמת מזרחית לכביש מס' 90 ומדרום מזרח לישוב רוויה.
כביש הגישה למחצבה מתחבר לצומת עם כביש 667 ומסתיים בכניסה למחצבה שבשמורת הטבע.
גושים וחלקות:
גוש: 20894 חלקי חלקות במלואן: 17, 20, 25.
גוש: 20894 חלקי חלקות: 21, 22, 24.
גוש: 20897 חלקי חלקות: 32, 34.
גוש: 20907 חלקות במלואן: 31.
גוש: 20907 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 30, 32, 33, 34.
גוש: 20910 חלקות במלואן: 36.
גוש: 20910 חלקי חלקות: 2, 15, 17, 19, 26, 28, 30, 32.
גוש: 20911 חלקי חלקות: 9, 11, 12, 20, 21, 22.
גוש: 20921 חלקי חלקות: 7, 8, 9.
גוש: 20925 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 12, 14, 15, 16, 17.
גוש: 20926 חלקי חלקות: 20, 21.
גוש: 20928 חלקי חלקות: 2.
קואורדינטה X: 244026, קואורדינטה Y: 705379
מטרת התכנית: הסדרת דרך גישה למחצבת רוויה
עיקרי הוראות התכנית: יעוד שטח לדרך וקביעת הוראות ומגבלות בנית.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 2019/02/22 ובילקוט הפרסומים 8095, התשעט, עמוד 6999, בתאריך 2019/01/31. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק המעיינות, בית שאן טלפון: 04-6065850, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il
אורי אילן, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון

פתח תקוה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 410-0328187
גרסה: תשריט מוצע: 46 גרסה: תקנון: 61

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965,
בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 410-0328187. המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי 1255
שינוי 2000
כפיפות 1255 / 35
שינוי במ / 1255 / 7
שינוי במ / 1255 / 8
שינוי פת / מק / 1255 / 32
גבולות: משולש הרחובות השופר, מנחם בגין ויעקב חזן, שכונת הדר גנים פתח תקוה.
כתובות:
רחוב: חזן יעקב מס' בית:
רחוב: דרך מנחם בגין מס' בית: 24
גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6321 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 6321 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 6321 מחלקה: 102 עד: 102 חלקי
גוש: 6321 מחלקה: 115 עד: 115 חלקי
גוש: 6321 מחלקה: 185 עד: 185 שלם
גוש: 6321 מחלקה: 186 עד: 186 שלם
גוש: 6321 מחלקה: 187 עד: 187 שלם
גוש: 6321 מחלקה: 189 עד: 189 שלם
גוש: 6321 מחלקה: 193 עד: 193 חלקי
גוש: 6321 מחלקה: 194 עד: 194 שלם
גוש: 6321 מחלקה: 195 עד: 195 שלם
גוש: 6321 מחלקה: 196 עד: 196 שלם
גוש: 6321 מחלקה: 199 עד: 199 חלקי
מטרות התכנית:
2.1.1 איחוד וחלוקה של שטחי צבור לשם איגום שטחי ציבור, ללא שינוי או תוספת בשימושים המותרים
עיקרי הוראות התכנית:
2.2.1 איחוד וחלוקה מחדש לשטחי הציבור ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע. לפי סעיף 62א(א) (1) לחוק.
2.2.2 קביעת קווי בנין בהתאם לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק.
2.2.3 תוספת שתי קומות למסחר הקומתית המותר לפי סעיף 62א (א) (4) א4 לחוק.
2.2.4 שינוי בהוראות הבניה: תכסית קרקע מקסימלית 50% ולא 35% לפי סעיף 62א (א) (5).
2.2.5 שינוי חלוקת שטחי הבנה המותרים בתכנית אחת שהיא תכנית שאשרה הוועדה המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית האמורה ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבנית, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50%; לפי סעיף 62א (א) 6 לחוק.
2.2.6 הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה שאינה למגורים בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 500 מ"ר לפי הקטן מביניהם לפי סעיף 62א (א) 16 (א) (1) לחוק.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/03/2017 ובילקוט פרסומים מספר 7455, עמוד 3856, בתאריך 22/02/2017. ניתן לראות התכנית במו"מ מידע במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטלפון 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
אוריאל בוסו, מ"מ ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת

קרית יערים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" בקשה למתן היתר בניה: הרחבת דירות קימות, תוספת מרפסות וממ"דים, השלמת דירת גג.
מס' בקשה: 20190191-1 מספר תיק בנין: 24200102000
שם המבקש: חיה לוי, ברל גולשטיין, דוד פינטו, חנה צוקרמן
בכתובת: קרית יערים - "טלז סטוין", הגר"א מספר 102
גוש: 29536 חלקה: 31 מגרש: 56
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
הקלה לתוספת 2.9 מטר לטובת הגבהת חדר מדרגות
לכל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, יואיל להגישה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה בתוך 14 יום מיום פרסום הודעה זו.
לאחר מועד זה תובא כל התנגדות שתוגש בנושא הנ"ל לדיון בועדה המקומית לתכנון ולבניה והיא תחליט בנדון.
איריס לוין יו"ר הועדה

ראש העין

עיריית ראש העין
הודעה על כוונה להקצאת מקרקעין בראש העין
בהתאם להוראות נוהל הקצאת מקרקעין בפטור ממכרז ללא תמורה או בתמורה סמלית

עיריית ראש העין מודיעה בזאת כי הוגשה לה בקשה למתן זכות שימוש במבני עירייה כמפורט להלן:
א. מקלט ברחוב עירית 29 ראש העין בגודל של כ-75 מ"ר, הידוע כגוש 5487 ח"ח 273 מגרש 3028.
ב. מקלט ברחוב חרמון 12 ראש העין בגודל של כ-89 מ"ר, הידוע כגוש 5490 ח"ח 351 מגרש 3114.
הבקשה הוגשה על ידי עמותת "ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" מס' עמותה 58-005-732-1
הקצאה זו מבוקשת למטרת פעילות העמותה בתחומי רווחה וחינוך בקהילה, חיזוק הקשרים התרבותיים והרוחניים בין התפוצה לישראל, קידום מעמד האישה וזכויות נשים ועוד.
הציבור מוזמן להגיש בקשות למתן זכות שימוש במבנים לאותו שימוש או למטרות אחרות תוך 60 ימים ממועד פרסום הודעה זו, למחלקת הנכסים בעירייה - רח' שילה 21 ראש העין. בקשה לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בהתאם לנהלים. ניתן לעיין במסמכי הבקשה במחלקת נכסים בעירייה בתיאום טלפוני מראש בטלפונים: 03-9007207 או 03-9007228.
ועדת הקצאות עיריית ראש העין

רחובות

מרחב תכנון מקומי רחובות
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה
בקשה למתן הקלה

בהתאם לסעיפים 146-150 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, ניתנת בזה הודעה כי הוגשה בקשה למתן הקלה בבנין על:
גוש: 3698 חלקה: 335 יעוד: אזור מגורים ג
כתובת: לדיז'ינסקי עובד 1 רחובות.
תיק בנין: 86700000 בקשה מס': 20190675
כדלקמן: הקלות מבוקשות:
1. תוספת 2.5 קומות כך שיהיו 7 קומות ע"ג קומת קרקע במקום 4 קומות ע"ג ק' עמודים מתוקף תמ"א 38 על תיקוניה.
2. סגירת קומת עמודים עפ"י הוראות תמ"א 38 לצורך שטחים ציבוריים משותפים לבניין.
3. תוספת 32 יח"ד חדשות כך שתהיינה סה"כ 65 יח"ד במקום 33 יח"ד קיימות/ בהיתר מתוקף תמ"א 38 על תיקוניה.
4. הרחבת קומות הבנין לצורך תוספת חדרי מדרגות מוגני אש, מעליות וממ"קים.
5. הקלה מגודל מינימלי של יח"ד כך שיהיה 30 מ"ר, במקום 75 מ"ר המותרים מתוקף רח/2000/טו.
כל המעוניין יוכל לעיין בתכנית הבנין, ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית רחוב בילי"ו 2 (מעל קניון רחובות) קומה 5, בימי קבלת קהל: יום א- 30 :08-00, 12:00, יום ה- 30 :08-00 12: 00 יום ג- 00 :16-00 :19.
ניתן להגיש התנגדות לתכנית, תוך שבועיים מיום פרסום הודעה זו בעיתון.
רחמים מלול, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות

רמות השבים

ועדת המשנה לתכנון ובניה "דרום השרון" קרית המועצה ת.ד 500
נווה ירק מיקוד 49945 טל' 03-9000565 פקס: 03-9000569
פרסום הקלה עפ"י הוראות שעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה בקשה:
בתיק בנין מס': 6629 20190722
בגוש: 6451 חלקה: 361 **ישוב: רמות השבים**
שם המבקש: יעל ליפמן
מהות הבקשה:
בית שני במגרש המבוקש
מהות ההקלה:
הקלה ב